

Review

31.12.2019

Stadtzürcher Vereinigung
für Heimatschutz (SZH)

Rekonta Revisions AG
Seestrasse 357
8038 Zürich
Telefon 044 482 85 58 • Fax 044 482 78 94
www.rekonta.ch • info@rekonta.ch

Jahresrechnung per 31. Dezember 2019

**Stadtzürcher Vereinigung für Heimatschutz (SZH)
c/o Evelyne Noth
Goldauerstrasse 15
8006 Zürich**

Inhalt:

Bilanz per 31.12.2019

Erfolgsrechnung vom 01.01.2019 - 31.12.2019

Anhang zur Jahresrechnung

Stadtzürcher Vereinigung für Heimatschutz (SZH), 8006 Zürich

Bilanz per 31. Dezember 2019

Aktiven	31.12.2019		31.12.2018	
	CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel				
Bankguthaben	376'715.28		324'237.13	
	376'715.28	11.2	324'237.13	9.9
Wertschriften				
Depot	690'116.03		690'116.03	
	690'116.03	20.5	690'116.03	21.0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
aus Liegenschaftenverwaltung	28'559.90		3'472.20	
gg. Mitgliedern	20.00		-	
gg. VST	26'812.75		29'484.05	
	55'392.65	1.6	32'956.25	1.0
Aktive Rechnungsabgrenzung				
Aktive Rechnungsabgrenzung	229.95		-	
	229.95	0.0	-	0.0
Total Umlaufvermögen	1'122'453.91	33.4	1'047'309.41	31.9
Finanzanlagen				
Kautionskonti	2'902.05		2'900.00	
	2'902.05		2'900.00	
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar und Einrichtungen	1'800.00		3'000.00	
IT	600.00		1'000.00	
	2'400.00	0.1	4'000.00	0.1
Immobilie Sachanlagen				
Liegenschaften	2'232'800.00		2'232'800.00	
	2'232'800.00	66.4	2'232'800.00	67.9
Total Anlagevermögen	2'238'102.05	66.6	2'239'700.00	68.1
Total Aktiven	3'360'555.96	100.0	3'287'009.41	100.0

Stadtzürcher Vereinigung für Heimatschutz (SZH), 8006 Zürich

Bilanz per 31. Dezember 2019

Passiven	31.12.2019		31.12.2018	
	CHF	%	CHF	%
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung				
gg. Dritte	48'280.15		17'481.35	
	48'280.15	1.4	17'481.35	0.5
Passive Rechnungsabgrenzung				
Noch nicht bezahlte Aufwendungen	6'200.00		8'255.00	
	6'200.00	0.2	8'255.00	0.3
Total kurzfristiges Fremdkapital	54'480.15	1.6	25'736.35	0.8
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
gg. Banken	650'000.00		650'000.00	
	650'000.00		650'000.00	
Rückstellungen				
Rückstellungen	71'813.05		56'452.85	
	71'813.05	2.1	56'452.85	1.7
Total langfristiges Fremdkapital	721'813.05	21.5	706'452.85	21.5
Total Fremdkapital	776'293.20	23.1	732'189.20	22.3
Eigenkapital				
Erarbeitetes, freies Kapital	1'390'259.84		1'390'259.84	
Fonds freie Reserven	1'164'560.37		1'157'592.84	
Jahresergebnis	29'442.55		6'967.53	
Total Eigenkapital	2'584'262.76	76.9	2'554'820.21	77.7
Total Passiven	3'360'555.96	100.0	3'287'009.41	100.0

Stadtzürcher Vereinigung für Heimatschutz (SZH), 8006 Zürich

Betriebsrechnung vom 01.01.2019 - 31.12.2019

	2019		2018	
	CHF	%	CHF	%
Jahresbeitrag ZVH	-		10'000.00	
Ertrag Spenden	330.00		-	
Ertrag Legate	13'306.80		14'295.40	
Ertrag Neujahresblatt	3'559.00		3'101.00	
Nettoerlös aus Lieferung und Leistung	17'195.80	100.0	27'396.40	100.0
Aufwand Neujahrsblatt	12'148.50		13'401.30	
Aufwand Bärzelstag	2'055.50		1'534.00	
Rechtskosten	28'974.05		55'682.30	
Bruttoergebnis I	-25'982.25	-151.1	-43'221.20	-157.8
Personalaufwand	19'692.80		19'200.00	
Personal Nebenkosten	2'698.90		1'487.40	
Bruttoergebnis II	-48'373.95	-281.3	-63'908.60	-233.3
Raumaufwand	5'700.00		9'134.95	
Verwaltungsaufwand	2'870.50		3'714.10	
Buchführung und Revision	3'292.50		4'297.60	
Generalversammlung	1'791.85		2'046.20	
Betriebsergebnis (EBITDA)	-62'028.80	-360.7	-83'101.45	-303.3
Abschreibungen	1'600.00		2'690.35	
Betriebsergebnis (EBIT)	-63'628.80	-370.0	-85'791.80	-313.1
Finanzertrag	21.45		3'045.70	
Finanzaufwand	40.15		104.60	
Wertschriftenertrag	27'842.90		29'952.03	
Wertschriftenaufwand	2'731.75		3'672.80	
Liegenschaftenertrag	160'596.00		149'196.00	
Erlösminderung Liegenschaften	-28'847.50		-14'825.90	
Liegenschaftenaufwand	61'601.00		70'831.10	
ausserordentlicher Ertrag	835.40		-	
ausserordentlicher Aufwand	3'004.00		-	
Jahresergebnis	29'442.55	171.2	6'967.53	25.4

Stadtzürcher Vereinigung für Heimatschutz (SZH), 8006 Zürich

Anhang zur Jahresrechnung 2019

31.12.2019

31.12.2018

CHF

CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Erstanwendung neues Rechnungslegungsrecht

Vorjahresangabe: Die Jahresrechnung 2018 wurde erstmals nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts erstellt. Um die Vergleichbarkeit zu gewährleisten, wurden die Vorjahresangaben der Bilanz und der Erfolgsrechnung an die neuen Gliederungsvorschriften angepasst.

Anzahl Mitarbeiter

Bis 10 Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	zutreffend	zutreffend
> 10 bis 50 Vollzeitstellen	-	-
> 50 bis 250 Vollzeitstellen	-	-
> 250 Vollzeitstellen	-	-

Organisation

Die Stadtzürcher Vereinigung für Heimatschutz ist als Verein nach Art. 60 ZGB organisiert. Der Verein ist nicht im Handelsregisteramt des Kantons Zürich eingetragen.

Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven

Immobilien	Buchwert	2'232'800.00	2'232'800.00
Grundpfandrechte	- total nominal	1'390'000.00	1'390'000.00
	- davon zur Sicherstellung hinterl. eigener Verpflichtungen	1'180'000.00	1'180'000.00
Beanspruchte Hypotheken		650'000.00	650'000.00

Aktiven mit beobachtbarem Marktpreis

Folgebewertung Wertschriften: Positionen mit beobachtbarem Marktpreis werden zu Anschaffungskosten bilanziert.

Ausserordentlicher Ertrag

Liquidation Erbschaft Timossi	835.40	0.00
Total	835.40	0.00

Ausserordentlicher Aufwand

Todesfall Präsidium	3'004.00	0.00
Total	3'004.00	0.00

Keine weiteren gemäss Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.